

... die Sonnenseite des Wechsels!



## Stadtgemeinde Friedberg

Aktenzahl: A-2024-1200-00069  
Datum: 26.04.2024

### Kontaktdaten

SB: Bettina Kogler  
Tel: 03339/2511015  
Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Gegenstand: Ausschreibung Gemeindewohnung Hauptplatz 5/2/2

# KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 2 im 1. Stock des Wohnhauses Friedberg, Hauptplatz Nr. 5 Stiege 2, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Küche	15,76	m <sup>2</sup>	<b>mit folgenden Einrichtungsgegenständen:</b>
1 Zimmer	15,01	m <sup>2</sup>	1 Badezimmereinrichtung komplett mit
1 Zimmer	17,10	m <sup>2</sup>	Dusche, Waschbecken und Spiegel
Vorraum	3,39	m <sup>2</sup>	1 WC komplett
1 Bad mit WC	6,56	m <sup>2</sup>	1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
<b>Gesamtausmaß</b>	<b>57,82</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	1 Küche komplett mit Elektrogeräten (Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung kann ab sofort erfolgen.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	€	321,81
10 % MWST.	€	32,18
Summe	€	353,99
zuzüglich aconto Betriebskosten	€	55,00
zuzüglich aconto Heizkosten	€	70,00
<b>Gesamt monatlich</b>	<b>€</b>	<b>478,99</b>

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 92,37 kWh/m²a  
Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 0,92

Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg:

Bürgermeister Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-26T08:36:16+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	439619048
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

ausgegeben am: 26.4.2024 ✓  
16

abgenommen am: