

... die Sonnenseite des Wechsels!

Stadtgemeinde Friedberg

Aktenzahl: A-2023-1200-00525

Datum: 05.10.2023

Kontaktdaten

SB: Bettina Kogler

Tel: 03339/25110-15

Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Gegenstand: **Ausschreibung Gemeindewohnung Badgasse 100/8**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 8 im 2. Stock des Wohnhauses Friedberg, Badgasse Nr. 100, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Küche | 6,00 m ² |
| Zimmer | 17,00 m ² |
| Zimmer | 17,10 m ² |
| Zimmer | 17,10 m ² |
| Vorraum | 5,90 m ² |
| Bad/WC | 2,64 m ² |
| Gesamtausmaß | 65,74 m² |

mit folgenden Einrichtungsgegenständen:

1 Badezimmereinrichtung komplett mit Dusche mit Duschkabine, Waschbecken und Spiegel

1 WC komplett

1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung

1 Küche komplett mit Elektrogeräten

(Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung erfolgt voraussichtlich per 1. Jänner 2024.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Miete | EUR | 371,09 |
| 10 % MWST | EUR | 37,11 |
| Summe | EUR | 408,20 |
| zuzüglich aconto Betriebskosten | EUR | 55,00 |
| zuzüglich aconto Heizkosten | EUR | 85,00 |
| Gesamt monatlich | EUR | 548,20 |

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 60,04 kWh/m²a
Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 1,084

Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.


Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind

bis spätestens 10.11.2023

an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg.

Bürgermeister Wolfgang Zingl

| | | |
|--|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner | Stadtgemeinde Friedberg |
| | Datum/Zeit-UTC | 2023-10-05T08:34:49+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 439619048 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |

angefordert am: 05.10.2023 ✓

abgenommen am: