

... die Sonnenseite des Wechsels!



Bearbeiter: Bettina Kogler

Tel.: 03339/2511015

Fax: 03339/25110 20

E-Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Aktenzahl: B-2024-1200-00002

Friedberg, am 08.02.2024

**Gegenstand: Sophie Mayrhofer, 8240 Friedberg
Feststellung Rechtmäßiger Bestand gem. § 40 Stmk. Baugesetz**

Kundmachung und Ladung zum Ortsaugenschein

Mit der Eingabe vom **05.01.2024** hat Frau **Sophie Mayrhofer, 8240 Friedberg**, gemäß § 40 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die **Feststellung Rechtmäßiger Bestand für das Objektes Schwaighof 1** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr. 476/4, 476/5, .29/1, 470/1 und 470/3, aus der EZ: **64018/00001**, in der **KG Schweighof (64018)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Mittwoch, den 28.02.2024, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl, 8240 Friedberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.


Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friedberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Bauwerber: Sophie Mayrhofer, 8240 Friedberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Sophie Mayrhofer, 8240 Friedberg
Verfasser der Projektunterlagen: BETO Plan & Bau GmbH, 8241 Dechantskirchen
Nachbarn: Michaela Maria Steiner, 8240 Friedberg
Josef Matthias Steiner, 8240 Friedberg
Sachverständige: Baumeister Robert Höller, 8243 Pinggau
Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl, 8240 Friedberg

Der Bürgermeister

Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-02-08T14:57:16+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	439619048
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

angesehen am; 12.2.2024 ✓
16

abgenommen am; 28.2.2024 ✓
16