
Stadtgemeinde Friedberg

Aktenzahl: A-2018-1200-00821

Datum: 09.04.2021

Kontaktdaten

SB: Bettina Kogler

Tel: 03339/25110-15

Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Gegenstand: **Ausschreibung Gemeindewohnung Hauptplatz 5/2/4**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 4 im 2. Stock des Wohnhauses Friedberg, Hauptplatz Nr. 5, Stiege 2, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Küche	15,76 m ²
Zimmer	15,01 m ²
Zimmer	17,1 m ²
Vorraum	3,39 m ²
Bad/WC	6,56 m ²
Gesamtausmaß	57,82 m²

mit folgenden Einrichtungsgegenständen:

1 Badezimmereinrichtung komplett mit Dusche mit Duschkabine, Waschbecken und Spiegel
1 WC komplett
1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
1 Küche komplett mit Elektrogeräten
(Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung erfolgt per 1. Mai 2021.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	EUR	274,54
10 % MWST	EUR	27,45
Summe	EUR	301,99
zuzüglich aconto Betriebskosten	EUR	55,00
zuzüglich aconto Heizkosten	EUR	50,00
Gesamt monatlich	EUR	406,99

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 92,37 kWh/m²a

Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 0,92


Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg.

Bürgermeister Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2021-04-09T10:08:04+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	993354652
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

angeschlagen am: 09.04.2021 ✓ 6

abgenommen am: