
Stadtgemeinde Friedberg

Aktenzahl: A-2018-1200-00821

Datum: 17.12.2020

Kontaktdaten

SB: Bettina Kogler

Abt: Amtsleiter

Tel: 03339/25110-15

Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Gegenstand: **Ausschreibung Gemeindewohnung Hauptplatz 5/2/5**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 5 im Dachgeschoss des Wohnhauses Friedberg, Hauptplatz Nr. 5, Stiege 2, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer	14,43 m ²
Kochnische	4,40 m ²
Zimmer	16,87 m ²
Zimmer	8,04 m ²
Galerie	11,92 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
Bad	3,81 m ²
WC	1,76 m ²
Flur	6,09 m ²
Gesamtausmaß	68,32 m²

mit folgenden Einrichtungsgegenständen:

1 Badezimmereinrichtung komplett mit Badewanne, Waschbecken und Spiegel
1 WC komplett
1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
1 Küche komplett mit Elektrogeräten (Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung kann ab sofort erfolgen.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	EUR	350,72
10 % MWST	EUR	35,07
Summe	EUR	385,79
zuzüglich aconto Betriebskosten	EUR	67,00
zuzüglich aconto Heizkosten	EUR	75,00
Gesamt monatlich	EUR	527,79

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kaution von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 92,37 kWh/m²a
Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 0,92


Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg.

Bürgermeister Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2020-12-17T11:07:35+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	993354652
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

angesehen am: 17.12.2020 ✓/10

abgenommen am: