

... die Sonnenseite des Wechsels!



Bearbeiter: Bettina Kogler
Tel.: 03339 / 25110-15
Fax: 03339/25110 20
E-Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

GZ: A-2022-1200-00681
Friedberg, am 07.06.2022

Ggst.: **Vermietung einer Gemeindewohnung im Haus Hauptplatz Nr. 5**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 6 im Dachgeschoss des Wohnhauses Friedberg, Hauptplatz Nr. 5 Stiege 1, öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer	15,96	m ²	mit folgenden Einrichtungsgegenständen:
Zimmer	15,63	m ²	1 Badezimmereinrichtung komplett mit
Galerie	12,72	m ²	Badewanne, Waschbecken und Spiegel
Kochnische	5,04	m ²	1 WC komplett
Abstellraum	1,00	m ²	1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
Bad	3,57	m ²	1 Küche komplett mit Elektrogeräten
WC	1,74	m ²	(Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug)
Flur	6,97	m ²	
Gesamtausmaß	62,63	m²	

Es besteht eine Hauszentralheizung.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	€	331,31
10 % MWST.	€	33,13
Summe	€	364,44
zuzüglich aconto Betriebskosten	€	60,00
zuzüglich aconto Heizkosten	€	80,00
Gesamt monatlich	€	504,44

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 92,37 kWh/m²a
Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 0,92

Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg:

(Bürgermeister Wolfgang Zingl)



ausgeschlafen am: 07.06.2023 ✓
abgenommen am: