



8240 Friedberg – voll aufgeschlossene Baugrundstücke in zentraler Lage – von 787 m<sup>2</sup> bis 942 m<sup>2</sup>

## Baugrundstücke in der Loiblsiedlung

Die Grundstücke liegen in zentraler Lage mit leichter Hanglage nach Südwesten. Das Ortszentrum ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Schulen (VS und NMS) sowie Polytechnische Schule sind ebenfalls zu Fuß leicht erreichbar. Unsere Kinderkrippe ist nur wenige Autominuten entfernt. Der Bahnhof Friedberg, von welchem in den Morgen- und Abendstunden ideale Zugverbindungen in den Wiener Raum bestehen, liegt in einer Entfernung von nur ca. 300 m. In einer Entfernung von ca. 1,5 km befindet sich die Bushaltestelle für die ausgezeichnete Verbindung nach Wien, die gerne von den Pendlern angenommen wird.

Kontakt:       Stadtgemeinde Friedberg  
                  03339/25110-15 (Fr. Kogler)  
                  stadtgemeinde@friedberg.at

**EUR 37,30/m<sup>2</sup>**

- Wasserversorgung, Kanalisation, Oberflächenwasserkanal, Strom, Telefon: am Grundstück
- Nahwärmeanschluss möglich
- Zufahrt: öffentlicher Weg
- Bebauung: sofort möglich
- Bebauungsdichte: 0,2-0,6
- Bebauungsfrist: 5 Jahre
- Bebauungsplan: nein